

Mikor jó az óvadékbiznisz?

2007. október 25.

Magyarországon 2003 óta van hatályos óvadéktörvény, az intézményt azonban kevesen ismerik, és kevesen is élnek vele. Az országban összesen egyetlenegy működő vállalkozás, az Első Óvadékiroda és Hitelközvetítő Kft. rendelkezik a megfelelő engedélyekkel a működéshez. Az óvadék intézményét sokan az amerikai filmekből idézhetik fel gondolatban. A bíró egy határozott ítéssel méri ki az ártatlan főhősre az 500 ezer dolláros óvadékot. Az angolszász országokban ugyanis óvadék fejében a nyomozati szakaszban lévő ügy gyanúsítottja nem köteles letölteni az előzetes letartóztatás idejét. Magyarországon ez az intézmény még gyerekcipőben jár.

Közvetítői szerepben

- Nálunk nem bevett szokás kihasználni az óvadék adta lehetőségeket, s az emberek elenyésző hányada tudja, hogy egyáltalán létezik ilyen - mondta el lapunknak Losonci György, az Első Óvadékiroda és Hitelközvetítő Kft. egyik alapítója s egyben ügyvezető igazgatója. A magyarországi eljárás menete sem hasonlít az angolszász mintához. Az óvadék iránti kérelmet a terheltnek vagy a védőügyvédjének kell benyújtania. Ebben az eljárásban határozza meg a bíróság az óvadék összegét. Az ülésen a védő felajánl egy bizonyos összeget, ezt a bíró elfogadhatja vagy elutasíthatja, és korrigálhatja is a fizetendő összeget. Az óvadék létrejöttét egyébként az ügynevezett eljárásjog szabályozza. E szerint az óvadék csak abban az esetben szabható ki, ha a gyanúsított szökésétől, elrejtőzésétől nem kell tartani.

Az óvadék összege 500 ezertől kezdődik, és akár a 30 millió forintot is elérheti. Az Óvadékiroda hitelügyintézéssel segít azoknak, akik nincsenek olyan anyagi helyzetben, hogy kifizessenek ekkora összegeket. Szerepe adminisztratív közvetítői a bank, a bíróság és az ügyfele között. Tanácsot és tájékoztatást ingyenesen nyújtanak, fizetni sikerdíjat, közvetítői százalékot kell. Az irodának több pénzintézettel van szerződése, melyek az igényelt hitelösszegre kamatot számítanak fel (szabad felhasználású jelzálog).

Kiknek szól?

A közvetített hitel jelzálogalapú, így felvételéhez mindenképpen szükséges egy tehermentes ingatlan, amit harmadik fél is felajánlhat. Ha a felajánlott belterületi ingatlan nem elég értékes, szóba jöhet pótfedezet is. A fedezetül számba vehető ingatlanok köre viszonylag szűk. Nem lehet zártkerti ingatlan, és osztatlan közös tulajdon sem.

A befizetett összeg a bíróság gazdasági hivatalához kerül, külön letéti számlára. Az óvadéki eljárás bírósági részét az iroda vagy az ügyfél ügyvédje intézi. A befizetést követően 24 órán belül a gyanúsított szabadlábra kerülhet.

Az óvadék összegét a bíróság elmarasztaló döntése esetén a büntetőintézetbe vonuláskor, illetve abban az esetben is, ha felmentő döntés születik, visszautalják az ügyfél számlájára, kamat nélkül.

- Az óvadék elvesztéséhez az vezethet, ha a gyanúsított nem jelenik meg egy tárgyaláson, s megpróbál megszökni büntetése elől, amire már volt is példa - summázta Fódi Sándor irodavezető. Ebben az esetben a bank végrehajtást kezdeményez, amivel elúszhat a hitel alapjául szolgáló ingatlan.

Az Óvadékiroda szolgáltatását a lehető legszélesebb körben veszik igénybe. A legszegényebb emberektől a leggazdagabbakig. Az elkövetett bűncselekményeiket tekintve pedig a lopástól kezdve a kábítószerrel való visszaélésen át a szándékos emberölésig minden előfordul.

- A Btk.-t szinte teljes mértékben kimeríti az elkövetők tevékenysége, amiért óvadékot akarnak kérni - mondja a betérő kliensekről Fódi Sándor.

Nincs több iroda

A cég 2004. július 1-jén, pont egy évvel a törvény jogerőre emelkedése után kapta meg a működési engedélyét, s máig is az egyetlen működő óvadékiroda az országban.

Bár a lehetőség adott, s korábban több próbálkozás is volt hasonló cég alapítására, mind sikertelenül zárult. A cégbíróság nem jegyezte be a vállalkozásokat. Az Óvadékiroda Kft.-nek tehát megalakulása óta nincs versenytársa a magyar piacon.

- Ügyvéd nem alapíthat ilyen jellegű céget, mert ez összeegyeztethetetlen a tevékenységével. Ezenkívül a létrehozáshoz semmilyen speciális engedélyre nincs szükség - szögezi le Losonci György, s még hozzáteszi: - Az óvadék széles körű elterjedése mindannyiunk érdeke lenne, hiszen a börtönök túlszűfoltak, az államnak meg milliárdokba kerül az előzetes fogva tartottak eltartása. A szabadlábon lévő gyanúsított pedig tud a családjának segíteni, dolgozni. Egyben visszatartó ereje is van az óvadéknak, s mindez együtt társadalmilag fontos. Piac és Profit